

YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHOUDSOPGAVE

STRUCTUUR EN FUNDERING

GEVEL

METSELWERK

BEKLEDING

BUITENKOZIJNEN

SCHRIJNWERK BINNEN

AFWERKINGEN

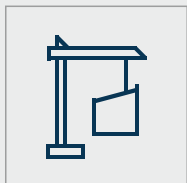
ELEKTRISCHE INSTALLATIES

LEIDINGSTELSELS

TELECOMMUNICATIE

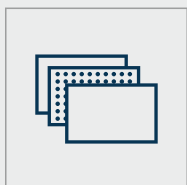
GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX





STRUCTUUR EN FUNDERING

Structuur bestaande uit pijlers en balken van gewapend beton met combinatievloeren van betonnen balken en vulelementen tussen balken.



GEVEL

Gevelbekleding met maximale warmte- en geluidsefficiëntie bestaande uit een buitenlaag van keramische bakstenen, een luchtkamer met isolatieplaten van minerale wol, een binnenlaag van keramische bakstenen.



METSELWERK

Scheidingswanden van het interieur van keramische bakstenen en/of tweezijdig gelamineerd gipsplaten op een metalen structuur met tussenliggende geluidsisolatie.

Onbegaanbare platte daken, met een laag beton voor de vorming van hellingen, afgewerkt in overeenstemming met de kwaliteit en met langs de omtrek borstwering, afgewerkt met grind.

Warmte-isolatie van het dak door het plaatsen van geëxtrudeerde polystyreen isolatieplaten op een waterdicht makende EPDM-rubberlaag.

Warmte-isolatie van de vloer van de woning door het plaatsen van gehomologeerde isolatieplaten op vloerwerk en bedekking met een zelfnivellerende betonlaag als een voorafgaande stap voor het betegelen.



BEKLEDING

Gevelbekleding met waterafstotende cementmortel afgewerkt met een verflaag en, afhankelijk van het project, gecombineerd met een decoratieve bekleding zoals gedetailleerd in het Formulier Materiaalkeuze, afgewerkt met imitatiehouten tegelbekleding.

Binnenwandbekleding van gespoten pleisterwerk met een gladde afwerking en een decoratieve eindlaag van muurverf, gecombineerd met houten lambrisering naar keuze van het materiaal.

Doorlopend verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaten, PLADUR-systeem of vergelijkbaar.





BUITENKOZIJNEN

Buitenkozijnen in hoogwaardig gelakt aluminium met thermische onderbreking, CLIMALIT dubbele beglazing met zonregulering en lage emissiviteit, van het merk "Technal" of van gelijkwaardige kwaliteit -in overeenstemming met het technische project.

Jaloezieën met aluminium lamellen, gelakt in dezelfde kleur als de buitenkozijnen in de slaapkamers, gemotoriseerd aandrijfsysteem.

Hoofdingangspoort van het huis met houtfineer buitenafwerking en wit gelakte binnenzijde, 3-punts veiligheidsslot, stalen handvat.

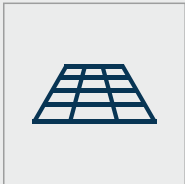
Glazen reling.



SCHRIJNWERK BINNEN

Binnendeuren in massief board afgewerkt met lak of fineer, met draaiopening of schuifdeuren, volgens de tekeningen van de woning.

Kledingkasten met binnenmodules voorzien van ladeblokken, verdeelschotten en hangroede en binnenverlichting, volgens project.



AFWERKINGEN

Wandbekleding van keukens en badkamers met tegels van topkwaliteit volgens het interieurproject.

Vloeren van gres porcellanato (gresporselein), volgens project.

Terrasbetegeling met verhoogd systeem, volgens project.

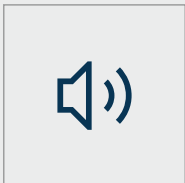


ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Ingebouwde elektrische installatie uitgevoerd volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning, met groepenkast van topmerken, klaar voor de aansluiting op het algemene netwerk, in overeenstemming met het technische project.

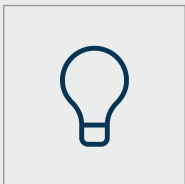
Witte elektrische mechanismen van het merk Jung of gelijkwaardige kwaliteit.

Elektronisch video-intercomsysteem bestaande uit een deurvideopaneel en een kleurenmonitor.



ALARM

Draadloos alarmsysteem met videoverificatie en controle / beheer via App.



VERLICHTING

Directe en indirecte binnenverlichting in plafonds, LED-technologie volgens de tekeningen van de woning.
Buitenverlichting volgens de tekeningen van de woning.



LEIDINGSTELSELS

Sanitair warm- en koudwaterinstallatie met ingebouwde leidingen in overeenstemming met de geldende voorschriften.



KLIMAATREGELING

Systeem op basis van een AEROTHERMIE-warmtepomp met hoge energie-efficiëntie, die zal voorzien in de behoeften van vloerverwarming in de winter, airconditioning in de zomer en sanitair warm water gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming.

Eigen apps voor aircotoestellen.

Mechanisch ventilatiesysteem in de woning door de installatie van een warmteterugwinningseenheid met stromingswisselaar, luchtinlaatkanalen in de woonkamer/slaapkamers, luchtafvoerkanalen in de keuken en de badkamers.



BADKAMERS

De badkamers worden compleet geleverd met hangtoilet, een extra platte doucheplaat van groot formaat, kranen, douchescherm van gehard glas en werkblad methangende onderkast in badkamers met spiegel volgens project.



KEUKEN

Keukenmeubilair bestaande uit op maat gemaakte kasten, boven- en onderkasten met deur- en ladeblokken verdeeld volgens de tekening, met Silestone werkblad, spoelbak, kranen en elektrische apparatuur: koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser, merk Bosch of vergelijkbaar.





TELECOMMUNICATIE

SERVICEPUNTEN (SCP) met verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT).



DOMOTICA

Installatie van domotica in de woning zodat u vanuit verschillende Apps op smartphone of tablet toestellen (ios of android) de betreffende installaties lokaal of op afstand via het internet kunt beheren. Met functies voor het aansturen van buitenverlichting, woonkamerlichting, het centraal in- en uitschakelen van de verlichting in huis, het openen en sluiten van jaloezieën, vloerverwarming en airconditioning via een eigen App.

Ipad beschikbaar in het huis voor domotica controle.



GROENE ENERGIE

Pre-installatie van stopcontacten voor het opladen van elektrische auto's.



GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

Buitenzwembad.

Overdekt zwembad met jacuzzi.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group